

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 0947/VSD/2020

číslo stavby : 9007621

názov stavby: **Smižany- výmena trafostanice TS15 Smižany MTR Západ 2-2**

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : **Obec Smižany**
sídlo : **Námestie M.Pajdušáka 1341/50, 053 11, Smižany**
IČO : **00691721**
DIČ : **2020715554**
IČ DPH : **SK2020715554**
bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
IBAN : **SK43 0900 0000 0001 0139 1098**
BIC(SWIFT) : **GIBASKBX**
zastúpenie : **Mgr. Miroslava Szitová, PhD. - starostka obce**
spoluvlastnícky podiel : **1/1**
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : **Mlynská 31, 042 91 Košice**
IČO : **36599361**
DIČ : **2022082997**
IČ DPH : **SK2022082997**
bankové spojenie : **Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky**
IBAN : **SK83 8130 0000 0020 0848 0001**
BIC(SWIFT) : **CITISKBA**
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

V zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa **12.04.2018**

názov : **ENERPRO, s.r.o.**
sídlo : **Miškovecká 6, 040 01 Košice**
IČO : **443 246 00**
DIČ : **2022669748**
IČ DPH : **SK2022669748**
bankové spojenie : **Tatra Banka, a.s.**
IBAN : **SK33 1100 0000 0026 2281 5211**
zastúpenie : **Ing. Počuch Stanislav – konateľ spoločnosti**
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, vložka č. 22377/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Smižany.

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m ²	LV č.
Smižany	240/1, C	ZPN	11906	1

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

- ◆ podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 25 m)
- ◆ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi

- ◆ za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhradu podľa bodu 2.4 je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena do 15 dní od doručenia faktúry. Ak oprávnený z vecného bremena neuhradí náhradu podľa bodu 2.4 v dohodnutej lehote, je povinný z vecného bremena oprávnený od Zmluvy o zriadení vecného bremena odstúpiť. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

2.6. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá najneskôr do troch rokov od podpísania tejto zmluvy. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 pracovných dní po tom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému, najneskôr však do troch rokov od podpísania tejto zmluvy. Ak oprávnený z vecného bremena nevyzve povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do troch rokov od podpísania tejto zmluvy, vzniká povinnému z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 % z hodnoty vecného bremena.

2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to

- ◆ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

čl. III

Spoločné ustanovenia

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace

v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíšu obidve zmluvné strany. Oprávnený z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena a po zaplatení náhrady podľa bodu 2.4 v plnej výške. V prípade porušenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podať návrh na vklad vecného bremena na kataster až po zaplatení náhrady podľa bodu 2.4 v plnej výške, vzniká povinnému z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 % z hodnoty vecného bremena.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný: Obec Smižany

V Smižanoch, dňa 27.5.2020

[Redacted signature]

.....
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
Starostka obce Smižany



oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa 19-05-2020

[Redacted signature]

.....
Ing. Počuch Stanislav
Konateľ spoločnosti ENERPRO, s.r.o.

ENERPRO, s.r.o.
Miškovecká 6
040 11 Košice
IČO: 44 324 600
IČ DPH: SK2022669748

Nálepka

240/14

240/13

240/7

240/6

240/8

Ul. Pavla Suržina

det'ské
ihrisko

TS určené na zrušenie
TS0921-0015

240/9

240/1

Nálepka a ul.

Projektovaná TS

1349/1

1043/4

